

Anija vallavalitsuse 01.07.2025 korraldusega nr 2-3/319 võeti vastu Vikipalu küla Aavoja põik 1 ja 3 kinnistute maaüksuste detailplaneering. Detailplaneering on kooskõlastatud vajalike asutustega ja esitatud arvamuse avaldamiseks kõigile naabritele. Ettepanekutega on arvestatud ja lahendamata küsimusi ei jäänud. Planeering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeritud ala asub Vikipalu külas Aavoja asumi suvilate piirkonna vahetus läheduses. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Käesoleva planeeringuga muudetakse Mikuska maaüksuse detailplaneeringut, millega võrreldes on lahendatud hoonestusalade suurendamine ja ehitusõiguse täpsustamine Aavoja põik 1 ja Aavoja põik 3 kinnistutel. Suuremad hoonestusalad soodustavad kruntide otstarbekamat kasutamist. Paralleelselt planeeringuga projekteeritakse kõrgepingeliinide ümberehitamist ja maakaabliga asendamist Aavoja põik 3 krundi piires, mistõttu on hoonestusala suurendatud veelgi. Detailplaneeringuga on täpsustatud Mikuska detailplaneeringuga ette nähtud ühise puurkaevu asemel kummalegi krundile oma puurkaev. Puurkaevude ehitusload on väljastatud enne käesoleva detailplaneeringu algatamist. Reoveekanalisisatsioon on ette nähtud lokaalsete lahendustena biopuhastite baasil.

Ülejäänud osas jääb Mikuska detailplaneering kehtima, va Aavoja põik 17 ja 19 kinnistutel, millele on kehtestatud samuti detailplaneering hoonestusalade suurendamiseks. Planeering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 13.08 – 27.08.2025. Igaühel on õigus avaldada arvamust planeeringu kohta. Ettepanekud esitada e-postile [anija@anija.ee](mailto:anija@anija.ee). Planeering on kättesaadav Anija valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/anijavv/index.aspx?itm=419212> ja Anija Vallavalitsuses F.R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn. Vajadusel info inga.vainu@anija.ee, tel 52 72 963.